



## Preisentwicklung im Vergleich zum Vorjahr

Bezirk	Tendenz gebrauchte Wohnungen	Tendenz Wohnungen Erstbezug	Bezirk	Tendenz gebrauchte Wohnungen	Tendenz Wohnungen Erstbezug
1., Innere Stadt	↗	↗	13., Hietzing	↘	↗
2., Leopoldstadt	↗	↘	14., Penzing	↘	↗
3., Landstraße	↘	↗	15., Rudolfsheim-Fünfhaus	↗	↗
4., Wieden	↗	↗	16., Ottakring	↗	↗
5., Margareten	↘	↗	17., Hernals	↘	↗
6., Mariahilf	↗	↘	18., Währing	↗	↗
7., Neubau	↗	↘	19., Döbling	↗	↘
8., Josefstadt	↗	↗	20., Brigittenau	↗	↘
9., Alsergrund	↗	↘	21., Floridsdorf	↗	↗
10., Favoriten	↗	↗	22., Donaustadt	↘	↗
11., Simmering	↗	↗	23., Liesing	↗	↗
12., Meidling	↗	↗			

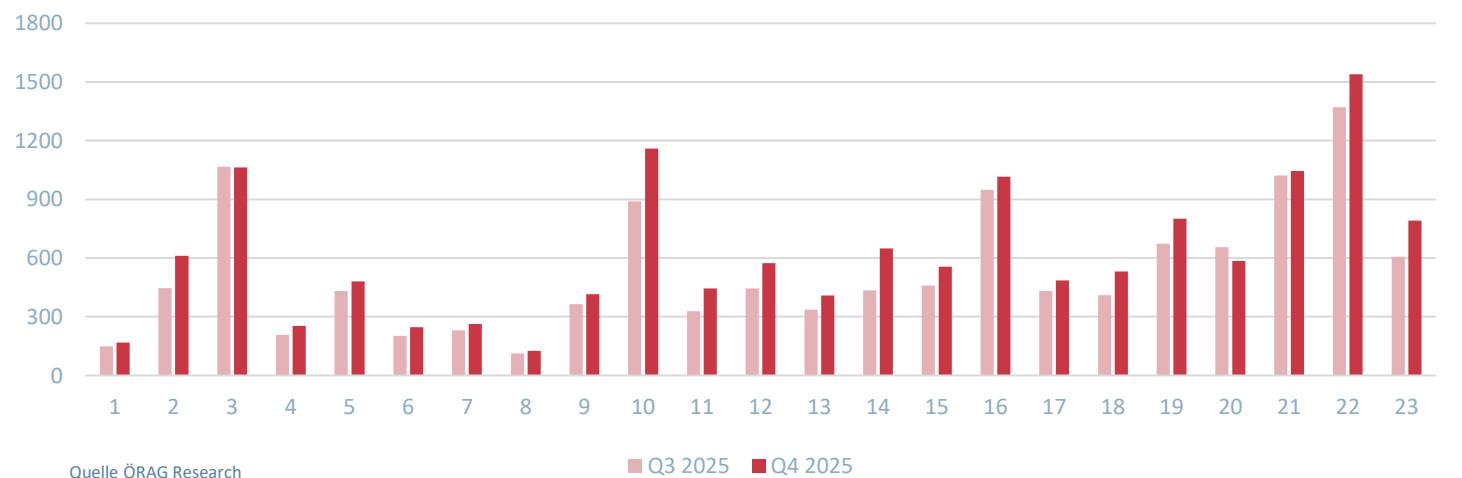
## Im Durchschnitt erzielte m<sup>2</sup>-Preise Q4 2025 - Wien

Bezirk	Eigenamt gebraucht		Erstbezug	
	Ø €/m <sup>2</sup>	max. €/m <sup>2</sup>	Ø €/m <sup>2</sup>	max. €/m <sup>2</sup>
1	11.400	14.300	15.000	19.200
2	4.900	6.500	8.000	10.400
3	5.000	8.200	7.500	9.500
4	5.300	8.800	8.300	13.400
5	4.300	5.300	7.300	8.300
6	5.300	6.800	7.100	8.500
7	5.800	6.500	6.900	7.800
8	5.700	6.700	6.800	7.200
9	5.600	6.700	6.900	7.900
10	3.200	4.800	5.800	7.000
11	3.100	3.900	5.200	5.700
12	4.100	5.300	6.300	6.800
13	4.400	5.900	7.200	8.600
14	4.100	5.700	6.700	8.000
15	4.000	5.000	5.200	7.000
16	4.500	5.500	6.200	7.000
17	4.600	5.500	7.100	7.700
18	5.300	6.200	7.900	9.100
19	5.400	7.800	8.600	11.700
20	3.900	5.700	5.900	6.900
21	3.800	4.200	5.600	6.900
22	4.200	5.800	6.000	7.900
23	4.200	5.600	5.600	6.900

Stand Jänner 2026 | Quelle: immoUmland

Alle angegebenen Preise sind auf den €/m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche bezogen. Ohne Dachgeschosswohnungen.

## Anzahl der am Markt angebotenen Wohnungen - Wien



Wir (ÖRAG) möchten Sie höflichst darauf hinweisen, dass die obigen Angaben nach bestem Wissen und Gewissen von uns (ÖRAG) zusammengestellt wurden, einen unverbindlichen Charakter haben und auf aktuellen Marktgegebenheiten basieren. Änderungen und Irrtümer werden jedoch ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Informationen und Daten sind vertraulich zu behandeln und sind nicht für Dritte bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist daher untersagt.